



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от %REG_DATE% № %REG_NUM%
г. Сысерть

О разработке проектов: генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Первомайский, внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа в части территории поселка Первомайский

В соответствии со статьями 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.09.2018 № 1386 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 08.11.2018 № 18,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Резиденция» в лице директора Аскина Виталия Ильдаровича (далее – заказчик) подготовить проекты: генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Первомайский, внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проекты) с учетом предложения, отраженного в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений

в генеральный план Сысертского городского округа от 08.11.2018 № 18 и в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации, представленными в приложении к настоящему постановлению, в срок до 31.03.2019.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств заказчика.

3. Заказчику:

1) согласовать техническое задание на разработку проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

2) подготовку проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, требованиями действующего законодательства;

3) представить в Администрацию Сысертского городского округа подготовленный проект, необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

4) представить в Администрацию Сысертского городского округа электронный вид проекта в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа (далее - МГИС СГО).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский):

1) обеспечить рассмотрение подготовленных проектов на соответствие техническому заданию;

2) согласовать проекты согласно пунктов 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости);

3) осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проектов в пределах компетенции;

4) подготовить проекты решений Думы Сысертского городского округа о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____

**Требования
на разработку градостроительной документации**

| № п/п | Наименование разделов | Содержание разделов |
|--------------------------|------------------------------------|---|
| 1. Общие сведения | | |
| 1.1 | Вид градостроительной документации | <p>1.1.1 Проект генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Первомайский, проект внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - проекты).</p> <p>1.1.2 При разработке проектов изменению подлежат следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генеральный план Сысертского городского округа, утверждённый решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120); - Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 03.07.2018 № 79 с изменениями от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 118, от 29.11.2018 № 120). |
| 1.2 | Основание для разработки проекта | <p>1.2.1. Постановление Администрации Сысертского городского округа от 20.09.2018 № 1386 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа», далее - комиссия.</p> <p>1.2.2. Заключение комиссии 08.11.2018 № 18.</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | 1.2.3. Положение «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467. |
| 1.3 | Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению | <p>1.3.1 Цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования. 2. Определение перспективного назначения территории населенного пункта исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов. 3. Создание условий для повышения конкурентоспособности экономики поселка, повышения инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, логистики и торговли. 4. Создание условий для перспективной реализации программ и стратегии социально-экономического развития Сысертского городского округа, а также взаимодействия с федеральной и региональной государственной информационной системой территориального планирования (далее – ФГИС ТП и ИАС УРТ). 5. Создание информационного ресурса МГИС СГО в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности. <p>1.3.2 Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение комплексного анализа: <ul style="list-style-type: none"> - современного состояния использования территории; - ресурсного потенциала (природного, материального, населенческого); - градостроительного (функционально- |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического);</p> <ul style="list-style-type: none">- предшествующей градостроительной документации;- инженерно-строительных условий;- возможных негативных природных и техногенных воздействий. <p>2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию населенного пункта.</p> <p>3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития поселка Первомайский.</p> <p>Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения.</p> <p>4. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих:</p> <ul style="list-style-type: none">- повышение эффективности использования территории населенного пункта и повышение ее рентабельности;- экологически безопасное взаимное размещение в структуре населенного пункта общественных, жилых, производственных и иных функций;- возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры. <p>5. Разработка предложений по реорганизации и упорядочению промышленных территорий и коммунально-складских зон с учетом специфики социально-экономических условий развития округа.</p> <p>6. Формирование (совершенствование) социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с приоритетными направлениями территориального развития Екатеринбургской агломерации и предлагаемым функциональным зонированием поселка.</p> <p>7. Формирование архитектурно-планировочной структуры населенного пункта, адаптированной к его конкретной природной и</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания.</p> <p>8. Определение приоритетных зон жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда.</p> <p>9. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс.</p> <p>10. Размещение в населенном пункте объектов общественно-деловой функции в общем контексте.</p> <p>11. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средозащитного каркаса территории населенного пункта.</p> <p>12. Разработка предложений по защите территории населенного пункта от неблагоприятных природных и техногенных воздействий.</p> <p>13. Разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды.</p> <p>14. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана.</p> <p>15. Определение территорий и объектов первой очереди строительства.</p> <p>16. Разработка предложений по установлению границ населенного пункта.</p> |
| 1.4 | Источник финансирования | Внебюджетное финансирование |
| 1.5 | Заказчик проекта | ООО «Резиденция» |
| 1.6 | Разработчик проекта | Подрядная организация согласно договора подряда с заказчиком |
| 1.7 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | Согласно приложения № 2 к настоящим требованиям на разработку градостроительной документации |
| 2. Сведения о проектируемом земельном участке | | |
| 2.1 | Описание проектируемой | 2.1.1. Территория населенного пункта поселок Первомайский, расположенного в северной |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p> | <p>макрорегиональной зоне Сысертского городского округа Свердловской области, площадью ориентировочно 154 га.</p> <p>2.1.2. Ситуационный план с нанесением фрагментов приведен в Приложении № 1 к настоящим требованиям на разработку градостроительной документации.</p> <p>2.1.3. Заказчик обязан уведомить Администрацию Сысертского городского округа в письменном виде о необходимости корректировки территории вне границ предоставленного фрагмента.</p> |
| <p>3. Требования к составу и содержанию градостроительной документации</p> | | |
| 3.1 | <p>Требования к составу и содержанию проекта</p> | <p>Проекты должны быть подготовлены в составе текстовых и графических материалов.</p> |
| 3.2 | <p>Особые требования к выполнению работ</p> | <p>3.2.1. При выполнении работ учесть необходимость 100% обеспечения территории населенного пункта централизованными системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения для чего в проекте должны быть определены конкретные источники водоснабжения и предложены системы очистки хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, выполнены работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, определен перечень соответствующих инженерно-технических мероприятий.</p> <p>3.2.2. Городской округ относится к территориям с высоким риском возникновения природных и техногенных пожаров, населенные пункты городского округа плотно окружены лесными массивами, при том, что городской округ имеет низкую плотность автомобильных дорог, которые в основном проходят через населенные пункты, в связи с чем, при выполнении работ обеспечить решение вопросов по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности с учетом сложившейся ситуации.</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>3.2.3. При выполнении работ определить и отобразить на соответствующих картах утверждаемые границы населенного пункта, утверждаемые границы населенного пункта определить по границам земельных участков, стоящих на кадастровом учете и с учетом сведений по ранее учтенным земельным участкам.</p> <p>Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 г. № 236.</p> <p>3.2.4. Внесение данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности не должно повлечь за собой нарушение работоспособности ее компонентов.</p> |
| 3.3 | Требования к планировочной организации территории | <p>3.3.1 Планировочную структуру промышленных и сельскохозяйственных зон формировать, учитывая рациональное размещение группы предприятий, упорядочить планировочное зонирование с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических требований, обозначив размещение инженерных и транспортных коммуникаций с учетом грузооборота сельскохозяйственного или промышленного предприятия и видов транспорта.</p> <p>Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.</p> |
| 3.4 | Требования к графической части проекта | <p>3.4.1 Состав и содержание проектных материалов генерального плана выполнить в соответствии с Главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3.4.2 Состав карт согласно положения «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесения в него изменений», утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467.</p> <p>3.4.3 Состав и содержание проектных материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнить в соответствии с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.</p> <p>3.4.4 Графические материалы представляется в виде тематических карт в цифровой форме и в форме растровых изображений;</p> <p>3.4.5 Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4.</p> <p>3.4.6 Графические материалы проекта применительно к населенному пункту должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) Карта 1¹¹. Функциональное зонирование территории населенного пункта. б) Карта 2¹¹. Объекты местного значения, размещаемых на территории населенного пункта. в) Карта 3¹¹. Границ населенного пункта. г) Карта 4¹¹. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта. д) Карта 5¹¹. Комплексной оценки современного состояния территории населенного пункта. |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>е) Карта 6¹¹. Комплексной оценки современного состояния инженерной инфраструктуры населенного пункта.</p> <p>ж) Карта 7¹¹. Предложений по комплексному развитию территории населенного пункта.</p> <p>з) Карта 8¹¹. Предложений по комплексному развитию инженерной инфраструктуры населенного пункта.</p> <p>и) Графическое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, формат электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 г. № 236.</p> <p>3.4.7 Графические материалы проекта применительно к территории округа должны содержать:</p> <p>а) Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов.</p> <p>б) Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа.</p> <p>в) Карта 3. Границы населенных пунктов.</p> <p>г) Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты размещаемые на территории городского округа.</p> <p>д) Карта 5. Комплексная оценка современного состояния территории городского округа.</p> <p>е) Карта 5.1. Природно-рекреационный комплекс городского округа.</p> <p>ж) Карта 6. Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры городского округа.</p> <p>з) Карта 7. Предложения по комплексному развитию территории городского округа.</p> <p>и) Карта 7.1. Предложения по комплексному развитию природно-рекреационного комплекса территории городского округа.</p> <p>к) Карта 8. Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры городского округа.</p> |
|--|--|---|

| | | |
|-----|--------------------------------------|---|
| | | <p>и) Изменяемые фрагменты Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа.</p> <p>3.4.8 Цифровое описание объектов, отображаемых в графических материалах, должно соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>3.4.9 Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана Сысертского городского округа.</p> <p>3.4.10. Графические материалы проектов предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab.</p> <p>3.4.11. Презентационные материалы проектов для проведения публичных слушаний предоставляются в формате *.ppt.</p> |
| 3.5 | Требования к текстовой части проекта | <p>3.5.1 Текстовые материалы проекта применительно к территории населенного пункта должны содержать:</p> <p>а) Книга 1². Положения о территориальном планировании п. Первомайский.</p> <p>б) Книга 2². Материалы по обоснованию проекта генерального плана п. Первомайский.</p> <p>в) Сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы текстового описания местоположения границ населенного пункта, требования к точности определения координат характерных</p> |

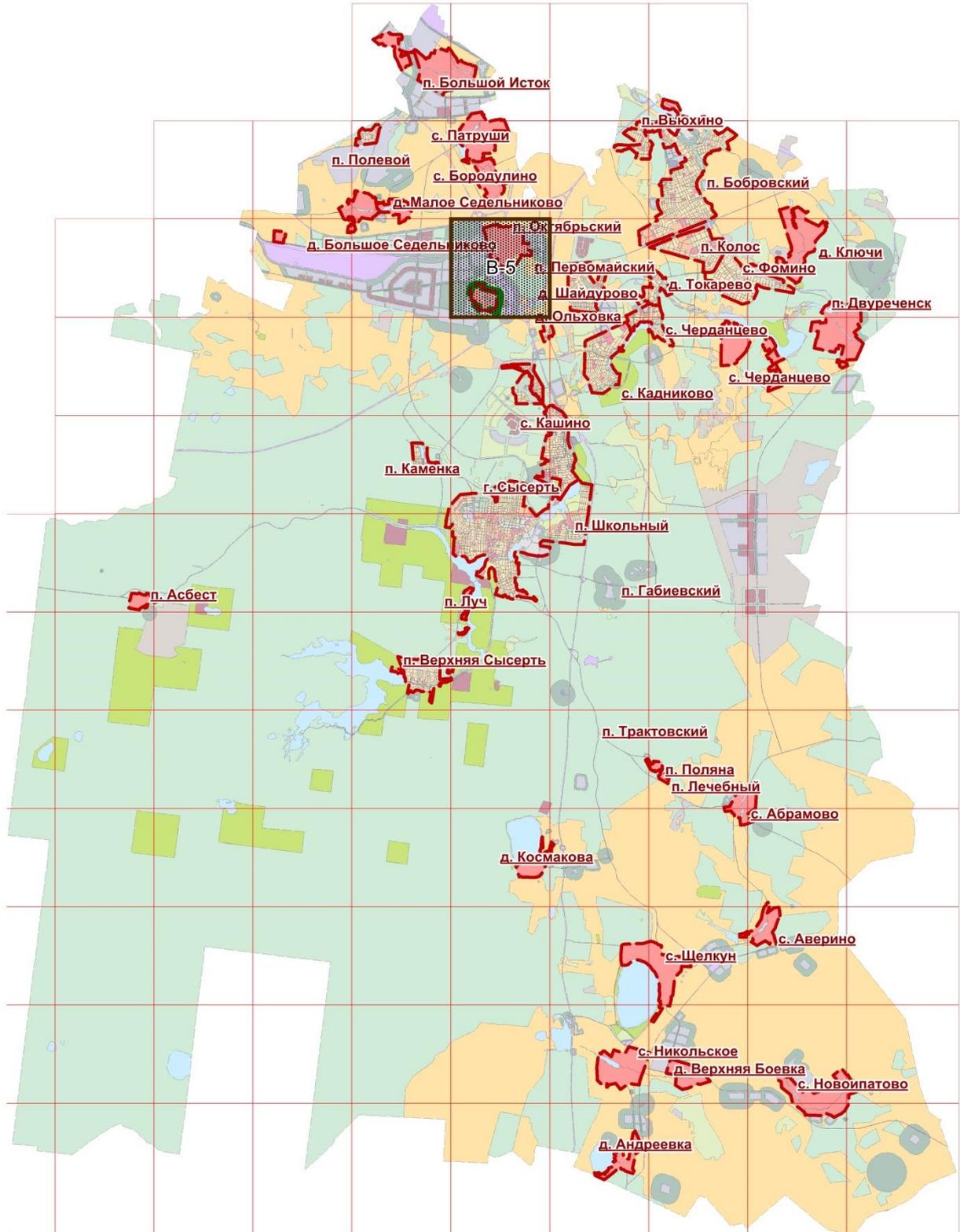
| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>точек границы населенного пункта, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 г. № 236.</p> <p>3.5.2 Текстовые материалы проекта применительно к территории городского округа должны содержать:</p> <p>а) Книга 1. Положения о территориальном планировании.</p> <p>б) Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</p> <p>3.5.3 Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования застройки Сысертского городского округа.</p> <p>3.5.4 Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.</p> |
| 3.6 | Сведения, предоставляемые Администрацией Сысертского городского округа | <p>Администрация Сысертского городского округа передает Разработчику основную исходную информацию в электронной форме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Топографический план территории вне границ населённого пункта в М 1:25 000, в границах населенного пункта М 1:2000 (при наличии). 2. Фрагмент (фрагменты) генерального плана Сысертского городского округа. 3. Дополнительная исходная информация предоставляется заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта (при необходимости). |
| 3.7 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы | Сроки выполнения проектов определяются договором подряда между заказчиком и подрядной организацией. |

| | | |
|-----|---|---|
| 3.8 | Количество экземпляров документации | 2 экземпляра на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе; 1 экземпляр материалов, необходимых для подготовки решения Думы; 1 экземпляр презентационных материалов. |
| 3.9 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации | <p>3.9.1. Подготовленные проекты заказчики направляют в Администрацию Сысертского городского округа для проведения процедур согласования, рассмотрения на публичных слушаниях и для представления проекта на утверждение.</p> <p>3.9.2. Согласование проектов осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации при участии Разработчика.</p> <p>3.9.3. Перечень согласующих инстанций определяется Администрацией Сысертского городского округа на основании действующих нормативных правовых актов.</p> <p>3.9.4. В случае получения замечаний и предложений по проектам Разработчик обеспечивает подготовку аргументированных ответов на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, и корректирует проект (при необходимости).</p> <p>3.9.5. Публичные слушания проводятся Администрацией Сысертского городского округа с участием заказчиков и Разработчиков проектов. Заказчики и Разработчики обязаны принять участие в собраниях и встречах с общественностью и со средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.</p> <p>3.9.6. Заказчики и Разработчики обязаны принять участие в представлении проекта на утверждение в случае получения от Администрации Сысертского городского округа соответствующего уведомления.</p> <p>3.9.7. После утверждения проекта исполнитель вносит изменения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.</p> |

Примечание. Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

Приложение № 1
к требованиям на разработку
градостроительной документации

Ситуационный план



Приложение № 2
к требованиям на разработку
градостроительной документации

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Водный кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
11. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
13. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
14. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
15. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
17. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

20. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 г. № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

21. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

22. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.